



Uniwersytet  
Gdański

PRACUJĘ  
BEZPIECZNIE  
WORKING SAFELY

## I Konferencja „Bezpieczeństwo i Zdrowie w Pracy”

mgr inż. poż. Leszek Kowalczuk

**Nowe wymagania w zakresie  
ewidencji przeglądów technicznych,  
konserwacji i napraw urządzeń ppoż.  
– kierunki zmian w przepisach  
dotyczących kontroli bezpieczeństwa  
pożarowego obiektów**

[www.konferencja.bhp.ug.edu.pl](http://www.konferencja.bhp.ug.edu.pl)

**27.09.2023**



# Bezpieczeństwo pożarowe obiektów budowlanych

Czy jest tu miejsce na kompromisy?



**Bezpieczeństwo pożarowe** jest jednym z podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, określonym w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG, które zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. b i ust. 2 ustawy Prawo budowlane **powinno być zachowane na odpowiednim poziomie w całym okresie użytkowania obiektu budowlanego.**

# Ewidencja przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych - dotychczasowe uwarunkowania i praktyki

**Przeglądy obiektów oraz instalacji użytkowych wynikające z Art. 62. ustawy Prawo budowlane**



- książki obiektu budowlanego
- protokoły z przeglądów

**Przeglądy urządzeń ppoż. – Art. 4 ustawy O ochronie przeciwpożarowej**



- protokoły z przeglądów
- książki eksploatacji urządzeń/instalacji

**Wewnętrzne procedury zakładowe i dobre praktyki, wymagania ubezpieczycieli, systemy zarządzania jakością**



- protokoły z kontroli
- audyty wewnętrzne i zewnętrzne
- listy kontrolne



Właściciel (zarządcą) obiektu			
<b>KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> tom .....			
Nazwa obiektu:			
Adres obiektu:			
Data założenia książki obiektu:			
Wpis o zamknięciu książki obiektu:			
Nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej do dokonania wpisów	Data zamknięcia	Data założenia nowej książki	Podpis
PB-50 MIA			

# Ewidencja przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych – przykłady innych krajów



**Fire Safety Log Book**  
(dziennik bezpieczeństwa pożarowego)



**Regulatory Reform (Fire Safety) Order 2005**

<https://www.legislation.gov.uk/ukxi/2005/1541/article/17/made>

**Brandschutzbuch**  
(książka bezpieczeństwa pożarowego)



**Bundesrecht konsolidiert:  
Arbeitsstättenverordnung § 43  
(tagesaktuelle Fassung)**

**TRVB 120/131/133 w połączeniu z normą  
ÖNORM B 1301**



# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

Nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wprowadziła zmiany istotne z punktu widzenia nadzoru nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz organizowania i prowadzenia akcji ratowniczych

- ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1557)

**Nowy Rozdział 5d. Książka obiektu budowlanego**  
(Artykuły od 60a. do 60r. ustawy Prawo budowlane)

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778)

**wymagania obowiązujące od 1 stycznia 2023 r.**

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

**Obowiązki właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

**Art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz.U. z 2022 poz. 2057 z późn. zm.)**

**Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany:**

(...)

- **zapewnić przeglądy techniczne, konserwacje oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie**

*(poprzedni zapis: „zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie”)*

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

**Art. 60a. ustawy Prawo budowlane**

**Książka obiektu budowlanego jest dokumentem przeznaczonym do dokonywania wpisów w zakresie:**

- 4) ekspertyz i opinii technicznych** dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone;
- 5) przeglądów technicznych, konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych**, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, oraz **imion i nazwisk osób, które dokonały tych czynności;**
- 6) robót budowlanych** związanych z obiektem budowlanym, a **wykonywanych po oddaniu go do użytkowania,**  
(...)
- 8) decyzji, postanowień, zaświadczeń i innych dokumentów** wydanych przez organy **administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.**

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

**5) przeglądów technicznych, konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych,** o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, oraz **imion i nazwisk osób, które dokonały tych czynności;**

## Uzasadnienie:

- **Umożliwienie odpowiedniej ewidencji** przeprowadzanych obowiązkowych okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji i urządzeń budowlanych ochrony przeciwpożarowej (urządzeń przeciwpożarowych) , **zapewniając przedmiotowym urządzeniom ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.**
- **Podniesienie świadomości właścicieli** obiektów w zakresie obowiązków dotyczących zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu (art. 5 ust. 2 oraz 61 ustawy Prawo budowlane).
- **Skuteczniejsze sprawowanie nadzoru** przez Państwową Staż Pożarną nad przestrzeganiem wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego obiektów budowlanych.

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)



# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

## Art. 60k. ustawy Prawo budowlane

Osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do jej prowadzenia zapewnia **dołączenie do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego (...)**

### 2. Plan sytuacyjny zawiera:

- 1) zaznaczone granice nieruchomości, na której jest usytuowany obiekt budowlany, a w przypadku sieci - oznaczenie jej lokalizacji w terenie;
- 2) określenie istniejących miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu;
- 3) określenie istniejących **miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci;**
- 4) **określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych;**
- 5) **określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.**

3. W przypadku usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy wewnątrz obiektu budowlanego do książki obiektu budowlanego dołącza się opis pozwalający na zlokalizowanie tych urządzeń.

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

## Art. 60k. ustawy Prawo budowlane

Osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do jej prowadzenia zapewnia **dołączenie do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego (...)**

**1) określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych;**

**2) określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.**

### Uzasadnienie:

- Skuteczne sprawowanie nadzoru przez Państwową Staż Pożarną nad przestrzeganiem wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego obiektów budowlanych.
- Podniesienie świadomości właścicieli obiektów budowlanych w zakresie realizacji przez nich obowiązków dotyczących utrzymania zagospodarowania (terenu) we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (art. 6 ustawy Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

## Art. 60l. ustawy Prawo budowlane

*Dostęp organów PSP do książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej (system c-KOB)*

1. Organom nadzoru budowlanego oraz innym organom lub **służbom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów** w zakresie utrzymania obiektów budowlanych lub **do prowadzenia działań ratowniczych** zapewnia się dostęp do systemu c-KOB o charakterze:

1) stałym lub

2) czasowym – na czas niezbędny do przeprowadzenia czynności.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 2, **przydzielenie dostępu do systemu c-KOB następuje na wniosek organu lub służby**, o których mowa w ust. 1.

**Wniosek powinien wskazywać co najmniej:**

1) czas, na jaki ma być przydzielony dostęp;

2) zakres, w jakim ma być przydzielony dostęp;

3) cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, uzasadniający przydzielenie dostępu.

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

## **Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>**

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778)**

**§ 2. Książkę obiektu budowlanego oraz kolejne tomy książki obiektu budowlanego prowadzi się w sposób usystematyzowany, tak aby składały się:**

**(...)**

- 6) z tablicy nr V – Przeglądy techniczne, konserwacja oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).**

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Nowe wymagania w zakresie ewidencji przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń przeciwpożarowych<sup>1)</sup>

## Nowa tablica V w KOB

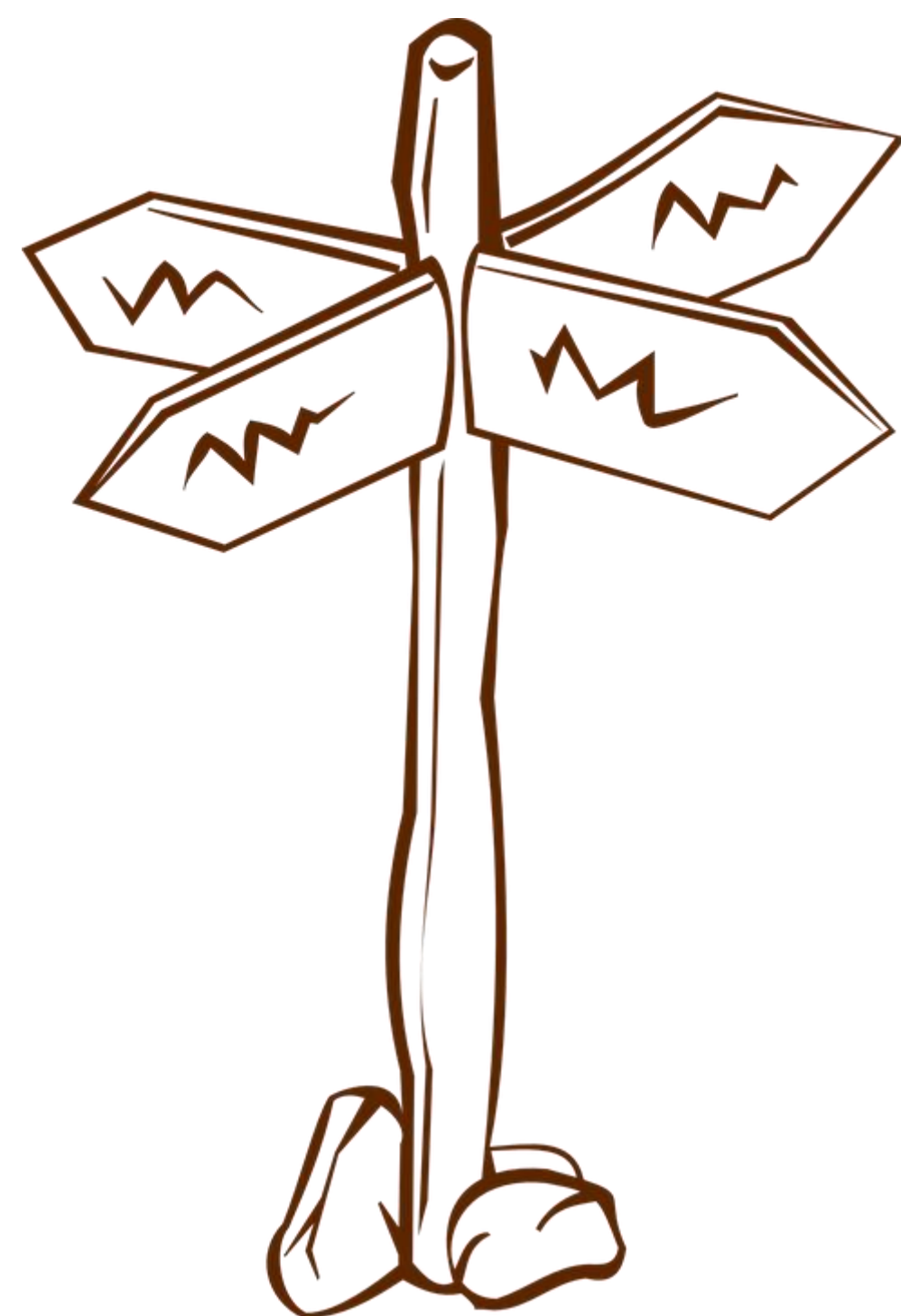
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778)

### § 8. W tablicy nr V zamieszcza się:

- 1) datę i zakres przeprowadzonych przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy urządzeń przeciwpożarowych;
- 2) imię i nazwisko osoby, która dokonała przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy urządzeń przeciwpożarowych;
- 3) wnioski z dokonanych przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy urządzeń przeciwpożarowych.

<sup>1)</sup> - Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2022 r. poz. 1557)

# Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów



# Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

❑ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427)

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12364751>

❑ Skierowany do Sejmu RP (druk 3336)

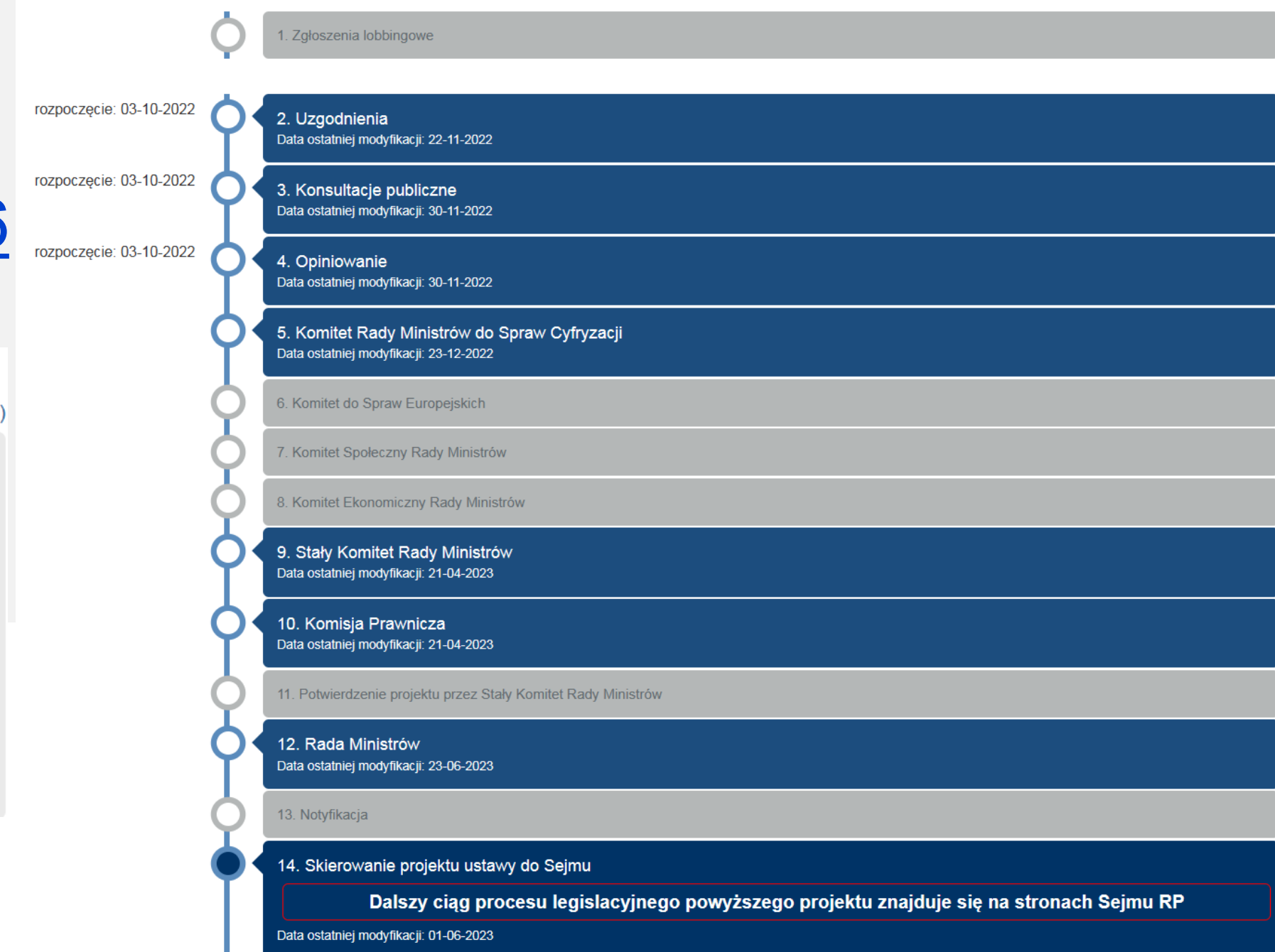
<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=3336>

## Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw

✉ Wyślij komentarz do projektu

(rejestr zmian)

Wnioskodawca: Minister Rozwoju i Technologii  
Data utworzenia: 03-10-2022  
Działy: budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo,  
Hasła: BUDOWLANE PRAWO,  
Status projektu: otwarty  
Wykaz prac legislacyjnych: Rady Ministrów  
Numer z wykazu: UD427  
Kadencja: IX  
Okres kadencji: 2019-...



## Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

□ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427) - wybrane propozycje zapisów wniesione przez KG PSP:

Art. 62 w ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę **kontroli:**

(...)

„ 2) okresowej, **co najmniej raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, **a także – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - stanu bezpieczeństwa pożarowego. „**



## Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

- ❑ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427) - wybrane propozycje zapisów wniesione przez KG PSP:

Katalog obiektów **istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej** określa § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

## Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

□ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427) - wybrane propozycje zapisów wniesione przez KG PSP:

Art. 62 w ust. 5 ustawy Prawo budowlane – **osoby uprawnione do kontroli** (...)

„ 5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, a **kontrole stanu bezpieczeństwa pożarowego** osoby, o których mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /inżynierowie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego/, oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także osoby posiadające łącznie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i kwalifikacje lub uprawnienia, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /upr. inspektora ochrony przeciwpożarowej/.”

## Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

- ❑ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427) - wybrane propozycje zapisów wniesione przez KG PSP:

**Uzasadnienie** do nowych zapisów Art. 62 w ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane :

- Potrzeba okresowego weryfikowania warunków bezpieczeństwa pożarowego w użytkowanych obiektach budowanych przez władających tymi obiektami i uregulowania tej kwestii we właściwych w tym zakresie przepisach ustawowych.
- Jak pokazują doświadczenia, po przekazaniu obiektów do użytkowania przyjęte pierwotnie rozwiązania z zakresu bezpieczeństwa pożarowego (w tym np. zamknięcia przeciwpożarowe, stałe urządzenia gaśnicze, elementy oddzielenia przeciwpożarowego) ulegają degradacji, zmianom oraz modyfikacjom i po kilku latach bywają zniszczone i nie można już być pewnym prawidłowości ich funkcjonowania.

## Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

- ❑ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427) - wybrane propozycje zapisów wniesione przez KG PSP:

**Uzasadnienie** do nowych zapisów Art. 62 w ust. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Przedmiotowe kwestie, z uwagi na specyfikę rozwiązań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, nie są wyszczególniane w czasie przeglądów technicznych o charakterze typowo budowlanym. Z tego względu uznano, że kontrole w przedmiotowym obszarze powinny być realizowane z wykorzystaniem wiedzy i umiejętności osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (rzeczników do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, osób posiadających wykształcenie inżynierskie w zakresie inżynierii bezpieczeństwa pożarowego).

# Kierunki zmian w przepisach dotyczących kontroli bezpieczeństwa pożarowego obiektów – trwające prace legislacyjne

- ❑ Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427) – stan obecny.



Druk nr 3416

## SPRAWOZDANIE KOMISJI INFRASTRUKTURY

### o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (druk nr 3336)

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu – po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu – skierowała w dniu 13 czerwca 2023 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Infrastruktury do pierwszego czytania.

Komisja Infrastruktury po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach 5 i 11 lipca 2023 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m odrzucił rządy projekt ustawy z druku nr 3336.

Warszawa, dnia 11 lipca 2023 r.

Sprawozdawca

(-) Anna Paluch

Przewodniczący Komisji

(-) Paweł Olszewski

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

