



Uniwersytet  
Gdański

PRACUJĘ  
BEZPIECZNIE  
WORKING SAFELY

# I Konferencja „Bezpieczeństwo i Zdrowie w Pracy”

mgr inż. poż. Tadeusz Konkol

## „Organizacja przeglądów urządzeń przeciwpożarowych na przykładzie zakładu pracy”

[www.konferencja.bhp.ug.edu.pl](http://www.konferencja.bhp.ug.edu.pl)

27.09.2023



# DANE OGÓLNE

**1996 - PIERWSZY HIPERMARKET „GRUPY” W POLSCE**

## **ILOŚĆ OBIEKTÓW NA 2023 ROK:**

- **70 HIPERMARKETÓW**  
(W TYM 24 POŁĄCZONE Z GALERIĄ HANDLOWĄ)
- **33 SUPERMARKETY**
- **2 CENTRA LOGISTYCZNE**

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - MODELE

## DZIAŁ TECHNICZNY

### ZALETY

- codzienny nadzór nad stanem urządzeń przeciwpożarowych,
- bardzo dobra znajomość obiektu,
- realizacja drobnych napraw we własnym zakresie,
- współpraca z lokalnymi firmami specjalistycznymi.

### WADY

- do realizacji przeglądów i napraw urządzeń przeciwpożarowych i tak trzeba było angażować zewnętrzne firmy specjalistyczne,
- przy większej liczbie obiektów utrudniona bieżąca weryfikacja poziomu bezpieczeństwa pożarowego – sprawozdawczość.

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - MODELE

## FACILITY MANAGMENT

### ZALETY

- odpowiedzialność za stan techniczny całego obiektu w zakresie jednego podmiotu,
- możliwość bieżącego monitorowania stanu urządzeń przeciwpożarowych oraz realizacji przeglądów i napraw urządzeń przeciwpożarowych.

### WADY

- wyższe koszty,
- problemy przy realizacji napraw o mniejszym zakresie,
- konieczność nadzorowania prac firm serwisowych.

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - REALIZACJA

## PLATFORMA

## WSPIERAJĄCA ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE TECHNICZNE



# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - REALIZACJA

## HARMONOGRAM

Kategoria / Sklep	sie 2023					wrz 2023				paź 2023					lis 2023				gru 2023			
	Tydzień	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
<b>03. Instalacje ppoż.</b>																						
3.11 Gaszenie gazem (Rok x 1)																						
0017 Rzeszów, Krasne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.10 Kontrola i pomiary oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. (Rok x 1)																						
0017 Rzeszów, Krasne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9 Wentylatory pożarowe (Rok x 1)																						
0017 Rzeszów, Krasne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.8 Instalacja tryskaczowa (Kwartał x 1)																						
0017 Rzeszów, Krasne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.6 Gaśnice (Rok x 1)																						
0017 Rzeszów, Krasne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 System Alarmu Pożarowego (Kwartał x 1)																						
0017 Rzeszów, Krasne		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - REALIZACJA

## PRZEGLĄDY ZREALIZOWANE

Kategoria / Sklep	mar 2023			kwi 2023				maj 2023				cze 2023				lip 2023			sie 2023			wrz 2023												
	Tydzień	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
03. Instalacje ppoż.																																		
System Alarmu Pożarowego {Kwartał x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Dźwiękowy System Ostrzegawczy {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Drzwi i Bramy p.poż {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Kłapy oddymiające {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Kłapy pożarowe {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Gaśnice {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Hydranty {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Instalacja tryskaczowa {Kwartał x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Wentylatory pożarowe {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		
Kontrola i pomiary oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego {Rok x 1}																																		
0259 Poznań, Bukowska																																		








Dodano skan raportu



↓ 307527.pdf

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - REALIZACJA

## ZGŁASZANIE USTEREK

<input type="checkbox"/>		Nr	Temat	Typ	Kompleks	Sklep
<input type="checkbox"/>		360879	Gaśnice 5 kg proszkowe		0016 Wrocław, Bielany	0016 STACJA Wrocław, Bielany
<input type="checkbox"/>		309199	Urwane mocowanie gaśnicy		0016 Wrocław, Bielany	0016 Wrocław, Bielany
<input type="checkbox"/>		308907	Awaria hydrantów zewnętrznych		0016 Wrocław, Bielany	0016 Wrocław, Bielany
<input type="checkbox"/>		308885	Awaria klap oddymiających		0016 Wrocław, Bielany	0016 Wrocław, Bielany



# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - REALIZACJA

## DOKUMENTACJA Z PRZEGLĄDU - WYTYCZNE

- JEDNAKOWE WZÓRY PROTOKOŁÓW/ EWENTUALNIE ZAWIERAJĄCE WYMAGANE ELEMENTY,
- ODNOSZENIE SIĘ DO WYTYCZNYCH PRAWA, NORM I WYTYCZNYCH PRODUCENTÓW URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH
- KONKRETNE OPINIE, DIAGNOZY I ZALECENIA,
- CZYTELNOŚĆ DOKONANYCH ODRĘCZNIE WPISÓW,
- PIECZĄTKA SERWISANTA I PARAFKA / LUB IMIĘ I NAZWISKO.

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH - REALIZACJA

## GŁÓWNE PROBLEMY, ZANIECHANIA PODCZAS SERWISÓW

- BRAK ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI SERWISANTÓW W ODNIESIENIU DO SPRAWDZANEGO SYSTEMU/ URZĄDZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO,
- NIEPRZYGOTOWANIE DO PRZEGLĄDU W OBIEKCIE WIELKOPOWIERZCHNIOWYM,
- PRÓBA OSZUSTWA – PRZESŁANIE PROTOKOŁU MIMO BRAKU REALIZACJI PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO.

# SERWIS URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH - REALIZACJA

## NADZÓR

- DYREKCJA TECHNICZNA NA POZIOMIE KRAJOWYM – UMOWY Z FM,
- KOORDYNATORZY TECHNICZNI (5 OSÓB),
- MANAGEROWIE DZIAŁÓW OCHRONY POSZCZEGÓLNYCH SKLEPÓW – **WSZYSCY POSIADAJĄ KWALIFIKACJE INSPEKTORÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**